

ÉDITION 2026 / 2027



# *Tirat Carmel*

*Là où les familles francophones choisissent un nouvel art  
de vivre.*

Entre la Méditerranée et le Mont Carmel, découvrez votre futur foyer.  
Plus qu'un choix, un cadre de vie à la hauteur des ambitions de votre  
famille.

*עַם יִשְׂרָאֵל חַי — Am Israël Haï*

ÉDITO

# Le mot de la rédaction



Le temps s'écoule, serein, et rien ne change vraiment... si ce n'est nous, peut-être.

Le « syndrome de Jérusalem » aurait-il voyagé vers le Nord ? C'est en tout cas une véritable vague francophone qui fait vibrer aujourd'hui notre ville. Tirat Carmel sort de l'ombre et fait parler d'elle au sein de la communauté francophone. À l'image du feu d'artifice tiré par le Consulat de Haïfa pour le 13 juillet, Tirat Carmel s'illumine pour accueillir les nouveaux immigrants attendus cet été.

Notre communauté chaleureuse est prête à leur ouvrir grand ses portes.

Pour vous guider et vous mener à bon port, la rédaction est heureuse de vous présenter ce guide. Spécialement conçu pour vous accompagner dans votre intégration, il vous fera découvrir la ville et vous aidera à vous sentir, dès les premiers pas, comme à la maison.

Pour ce faire, l'équipe de rédaction s'est entourée d'experts francophones locaux : professionnels de santé, agents immobiliers, avocats ou d'autres personnes dont l'intégration est déjà bien réussie.

ב"ה — Bienvenue chez vous !

32 500  
HABITANTS

2 km  
LITTORAL



DIPLOMATIE

# Lettre du Consul

CONSULAT GÉNÉRAL DE  
FRANCE**Georges Diener***Consul général de France à Haïfa*

Rehov HaGefen 37, Haïfa

04-8138811 · 04-8331577

*Accueil du public uniquement sur rendez-vous.*

Je tiens à vous féliciter chaleureusement pour la qualité de votre guide francophone de Tirat Carmel et sa région. Cet ouvrage me paraît aussi utile qu'agréable à consulter, rempli d'informations et pistes mêlant autant les aspects pratiques de la vie quotidienne que ceux qui se rapportent à la culture et aux loisirs. Je ne doute pas que nos compatriotes en feront leur livre de poche et de chevet, pour rêver en français et en hébreu, comme pour faire leurs démarches de tous les jours.

J'invite tous nos compatriotes à s'inscrire au registre des Français établis hors de France en se présentant à notre consulat général ou en ligne sur son site (facilitation de certaines formalités, sécurité, informations...), ainsi qu'à participer aux activités culturelles proposées par l'Institut français d'Israël à Haïfa (cours de langue, conférences, concerts, gastronomie, cinéma...). Renseignements sur le site de l'Institut français d'Israël ou par téléphone au 04-8331577.

J'adresse tous mes vœux de succès à ce guide francophone, et à travers lui, à tous nos compatriotes qui s'installent dans la très belle et dynamique ville de Tirat Carmel.

— *Georges Diener*

BIENVENUE

## Vœux de Bienvenue du Maire



Doudou Cohen

MAIRE DE TIRAT CARMEL

ראש עיריית טירת כרמל

Chers Olim, chères familles,

En mon nom, au nom des membres du conseil municipal et de tous les habitants de Tirat Carmel, je suis ravi et honoré de vous tendre une main chaleureuse et de vous souhaiter la bienvenue dans votre nouvelle maison !

Choisir de faire votre Aliya, quitter vos repères en France pour bâtir votre avenir ici, chez nous, en Israël, est un acte sioniste et courageux qui nous remplit d'une immense fierté. Tirat Carmel vous ouvre ses portes et son cœur. Pour nous, vous accueillir est bien plus qu'un devoir : c'est une mission nationale et humaine de premier ordre.

Tirat Carmel traverse une phase de développement majeur. C'est une ville unique qui combine la beauté des paysages du Carmel, l'accueil d'une communauté chaleureuse, un système éducatif d'excellence, une culture riche et de nombreuses opportunités. Mais le plus grand atout de cette ville reste ses habitants – une communauté diversifiée et solidaire que vous serez ravis de découvrir à chaque coin de rue.

« Tout au long de sa vie, l'être humain garde l'espoir de voir le rassemblement des exilés... » (Midrash, livre des Psaumes). C'est un privilège de voir cette prophétie se réaliser ici, ensemble avec vous.

Cette brochure a été préparée pour vous avec beaucoup d'amour et une attention profonde, dans le but de vous rendre accessibles toutes les informations, les services et les outils qui vous aideront dans vos premiers pas au sein de la ville. Notre département d'intégration, aux côtés de l'ensemble des services de la mairie, sont à votre entière disposition pour vous accompagner, vous soutenir et veiller à ce que votre intégration et celle de vos enfants soit la plus douce, la plus chaleureuse et la plus sereine possible.

Je vous souhaite un excellent départ dans votre nouvelle vie, ainsi qu'un quotidien plein de santé, de sécurité, de joie et d'accomplissement.

Merci d'avoir choisi de construire votre avenir avec nous à Tirat Carmel. Nous serons toujours là pour vous.

Avec toute notre affection,

— Doudou Cohen

עולים יקרים, משפחות יקרות,

בשמי, בשם חברי מועצת העיר ובשם כל תושבי טירת כרמל, אני נרגש ומסור להושיט לכם יד חמה ולברך אתכם בברכת ברוכים הבאים לביתכם החדש!

ההחלטה לעשות עלייה, לעזוב את המוכר בצרפת ולבנות את עתידכם כאן אצלנו, במדינת ישראל, היא מעשה ציוני ואמיץ הממלא את ליבנו בגאווה עצומה. העיר טירת כרמל פותחת בפניכם את שעריה ואת ליבה, ואנו רואים בזכות לקלוט אתכם שליחות לאומית ואישית ראשונה במעלה.

טירת כרמל נמצאת בתנופת פיתוח אדירה. היא עיר שמשלבת בצורה ייחודית בין נופו המרהיב של הכרמל, קהילתיות חמה ועוטפת, לבין מערכת חינוך מובילה, תרבות עשירה והזדמנויות רבות. אך הנכס הגדול ביותר של העיר הזו הוא האנשים שבה – הקהילה המגוונת והתומכת שתשמחו לגלות כאן בכל פינה.

"כָּל זֶמַן שֶׁהָאָדָם חָי הוא מְצַפֶּה לְרֵאוֹת בְּקִבוּץ גָּלוֹת..."  
אנו זוכים לראות את התגשמות החזון הזה כאן, יחד איתכם.

חוברת זו הוכנה עבורכם באהבה רבה ובמחשבה עמוקה, במטרה להנגיש לכם את כל המידע, השירותים והכלים שיסייעו לכם בצעדיכם הראשונים בעיר. יחידת הקליטה שלנו, לצד כלל אגפי העירייה, עומדים לרשותכם כדי ללוות, לתמוך ולהבטיח שההתאקלמות שלכם ושל ילדיכם תהיה חלקה, עוטפת ומכבדת ככל הניתן.

אני מאחל לכם נחיתה רכה, הצלחה רבה בדרככם החדשה, ושגרת חיים מלאה בבריאות, בביטחון, בשמחה ובהגשמה.

תודה שבחרתם לבנות את עתידכם איתנו בטירת כרמל. אנחנו כאן בשבילכם, תמיד.

בברכה חמה ובאהבה,

— דודו כהן

## CHAPITRE 01

## Une ville entre mer et montagne



Tirat Carmel (littéralement « le château du Carmel » — en hébreu : טִירַת הַכַּרְמֶל) est une ville côtière du district de Haïfa, située à une dizaine de kilomètres au sud de Haïfa, adossée aux pentes occidentales du Mont Carmel, le long de la route 4. Fondée en 1949 sur les ruines du village d'al-Tira, elle est régie en 1951 par le conseil régional de Hof Ha-Carmel. En 1992, elle obtient le statut de ville indépendante et gère directement son développement urbain. En 2023, un plan directeur approuvé prévoit même de doubler sa population. Sur le plan international, Tirat Carmel est jumelée avec Maurepas dans les Yvelines depuis 1995, ainsi qu'avec Monheim am Rhein en Allemagne, Veszprém en Hongrie et Shamakhi en Azerbaïdjan. En 2025, la signature des 30 ans de jumelage avec Maurepas a été gelée, en raison de la guerre et de la décision de la France de ne pas renouveler les accords de jumelage avec Israël. Le littoral méditerranéen (2 km de plage), la réserve naturelle du Carmel et un réseau de transports efficace en font un point d'ancrage idéal pour les nouveaux arrivants.

32 500

HABITANTS (2026)

+2,8 %

CROISSANCE / AN

1949

FONDATION

1992

STATUT DE VILLE

## JUMELAGES

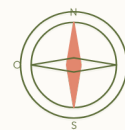
- Maurepas (FR) — 1995
- Monheim am Rhein (DE)
- Veszprém (HU)
- Shamakhi (AZ)

## CADRE NATUREL

- 2 km de littoral
- Pentes du Mont Carmel
- Réserve du Carmel
- Climat méditerranéen

## ÉCONOMIE

- Zone industrielle Tzfririm
- Proximité Matam (Haïfa)
- Commerces de centre-ville
- Tourisme côtier



© OpenStreetMap contributors

Cœur historique avec commerces, mairie (Kikar Hahistadrut) et marché.

Quartier historique, l'un des premiers issus des centres d'absorption de 1949.

Quartier résidentiel à l'est, vue sur les pentes du Carmel.

Nouveau quartier au sud — environ 2 200 logements, parc, futur stade et zone hi-tech.

Quartier résidentiel familial, écoles et parcs à proximité.

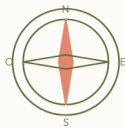
Quartier établi, communautés diverses et synagogues de quartier.

Nouveau quartier côté ouest, projets résidentiels modernes face à la mer.

Quartier vétéran proche du centre, ambiance de petite ville.

CHAPITRE 03

Au cœur d'Israël



Tirat Carmel se situe sur le littoral nord d'Israël, à seulement quelques minutes de Haïfa et à moins de 2h des principales villes du pays. Tour d'horizon des distances et des temps de trajet.

|                                                                                           |        |                                                                         |        |                                                                                   |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Haïfa (centre)<br>Voiture · 12 min · Train (Hof HaCarmel) · 12 min · Bus 110/148 · 25 min | 10 km  | Aéroport de Haïfa<br>Voiture · 20 min · Train + bus · 35 min            | 18 km  | Tel Aviv<br>Voiture · 1 h 05 · Train direct · 1 h 15 · Bus 910 (express) · 1 h 30 | 95 km  |
| Aéroport Ben Gourion<br>Voiture · 1 h 15 · Train direct · 1 h 25                          | 105 km | Akko (Saint-Jean-d'Acre)<br>Voiture · 35 min · Train via Haïfa · 55 min | 35 km  | Nazareth<br>Voiture · 55 min · Bus · 1 h 20                                       | 50 km  |
| Tibériade<br>Voiture · 1 h 00 · Bus · 1 h 45                                              | 70 km  | Netanya<br>Voiture · 30 min · Bus 947 (via Ra'anana) · 45 min           | 60 km  | Jérusalem<br>Voiture · 2 h 00 · Bus express 940 · 2 h 15                          | 165 km |
| Beer Sheva<br>Voiture · 2 h 00 · Train · 2 h 45                                           | 200 km | Eilat<br>Voiture · 5 h 00 · Bus 991 · 5 h 30 · Vol Haïfa → Eilat · 1 h  | 460 km |                                                                                   |        |

BON À SAVOIR

La gare Hof HaCarmel relie Tirat Carmel à Haïfa en 12 min, à Tel Aviv en 1h15 et à l'aéroport Ben Gourion en 1h25, sans changement. Le réseau d'autobus Egged et la Route 4 complètent l'offre vers les villes voisines.

PERMIS DE CONDUIRE

Les olim disposent d'un an pour échanger leur permis français contre un permis israélien — démarche au Misrad HaRishui de Haïfa. Vérification médicale, examen de la vue et photo. Au-delà, conduire avec un permis étranger devient illégal.

10  
KM DE HAÏFA

95  
KM DE TEL AVIV

165  
KM DE JÉRUSALEM

12 min  
TRAIN VERS HAÏFA

1h25  
TRAIN BEN GOURION

Bus 226  
LIAISON LOCALE

## CHAPITRE 04

## Éducation &amp; Oulpan



L'éducation en Israël est gratuite et obligatoire de 3 à 18 ans. À Tirat Carmel, le réseau scolaire couvre les filières laïque (mamlakhti) et religieuse (mamlakhti-dati), ainsi que plusieurs gan (jardins d'enfants) municipaux. Il n'existe pas encore d'Oulpan municipal à Tirat Carmel — un projet est à l'étude au département social — mais le 1er Oulpan du Ministère de l'éducation et le 2ème Oulpan sont accessibles aux olim francophones.

## OULPAN

## 1er Oulpan (Ministère de l'éducation)

Bon de prise en charge à demander à votre conseiller du Misrad HaKlita (\*2994). Cours « 555 » — 5 mois, 5 jours/semaine, 5 heures/jour. Niveaux Aleph à Vav.

## OULPAN

## 2ème Oulpan (Misrad HaKlita)

Voucher remboursable, pris en charge par le Ministère de l'Aliyah et de l'Intégration. Condition : avoir terminé le 1er Oulpan.

## OULPAN

## Oulpan municipal de Tirat Carmel

Pas d'Oulpan municipal actif à ce jour — projet en discussion au département social. Condition envisagée : avoir terminé le 1er Oulpan.

## MATERNELLE

## Réseau Gan Iriyoni

Jardins d'enfants municipaux de 3 à 6 ans, répartis dans tous les quartiers.

## YESSODI (PRIMAIRE)

## École Ariel

École primaire publique religieuse (mamlakhti-dati).

## YESSODI (PRIMAIRE)

## Écoles HaHotrim &amp; Galei Carmel

Écoles primaires publiques laïques (mamlakhti).

## COLLÈGE / LYCÉE

## Campus Laïc

Lycée polyvalent public laïc, filières scientifique, technologique et humanités.

## COLLÈGE / LYCÉE

## Ariel

Collège/Lycée public religieux.

## ENSEIGNEMENT SPÉCIALISÉ

## Ma'on

École spécialisée pour enfants à besoins particuliers.

## INTERNAT

## Yemin Orde — Moshav Nir Etzion

Internat à proximité, enseignement bilingue français/hébreu — option appréciée des familles francophones.

## BIBLIOTHÈQUE

## Bibliothèque municipale

Rehov HaPalmach 6, Tirat Carmel · 04-8574860. Rayon francophone disponible.

## PROJET / HAÏFA

## Technopôle scolaire

Projet régional Haïfa — campus scientifique et technologique.

## INSCRIRE SON ENFANT — LES ÉTAPES

1. Se présenter à l'Agaf HaChinukh (mairie) avec Teudat Olé + Teudat Zehout.
2. Choisir la filière : laïque, religieuse ou Atid.
3. Le département d'intégration scolaire (Klitat Talmidim) attribue une école et un soutien Oulpan.
4. Inscription au transport scolaire et à la cantine si nécessaire.

## OULPAN D'HÉBREU POUR ADULTES

L'Oulpan du Ministère de l'Éducation (ou du Misrad HaKlita, au choix) propose plusieurs niveaux (Aleph à Vav) — cours intensifs sur 5 mois, gratuits pour les olim dans les 18 mois suivant leur aliyah.

6  
NIVEAUX

5  
MOIS

25h  
/ SEM.

## LE CALENDRIER SCOLAIRE ISRAËLIEN

1er sept.  
RENTÉE

30 juin  
FIN D'ANNÉE

10 mois  
DURÉE TOTALE

8h-13h  
HORAIRE ÉCOLE

Vacances : Souccot (oct.), Hanoukka (déc.), Pessah (avr.) et Shavouot (mai-juin). Pas de cantine obligatoire — beaucoup d'enfants déjeunent à la maison après 13h.

## CHAPITRE 05

## Santé



Dès votre arrivée en Israël, vous devez choisir une caisse d'assurance maladie (Koupat Holim). Toutes sont représentées à Tirat Carmel.



CLALIT



MACCABI



MEUHEDET



LEUMIT

## CAISSE D'ASSURANCE MALADIE — KOUPAT HOLIM

כל

Clalit (כללית) — Tirat Carmel

Rehov Keren Hayesod 18, Tirat Carmel · \*2700

Médecine générale, pédiatrie, laboratoire, pharmacie.

מכ

Maccabi (מכבי) — Centre Tirat Carmel

Rehov Hahistadrut 22, Tirat Carmel · \*3555

Médecine générale, spécialistes, prise de sang.

מא

Meuhedet (מאוחדת) — Annexe Tirat Carmel

Rehov Ben Gurion 10, Tirat Carmel · \*3833

Médecine de famille, pédiatrie.

לא

Leumit (לאומית) — Tirat Carmel

Rehov Herzl 4, Tirat Carmel · \*507

Médecine générale et soins infirmiers.

## HÔPITAUX À PROXIMITÉ

- Centre Médical Rambam (רמב"ם) — Haïfa — 15 min en voiture · 04-7771111  
Hôpital universitaire, urgences 24/7.
- Centre Médical Carmel (הכרמל) — Haïfa — 10 min en voiture · 04-8250211  
Urgences, maternité, cardiologie.
- Hôpital Bnei Tsion (בני ציון) — Haïfa · 04-8359359  
Urgences générales, gériatrie.
- Hôpital psychiatrique de Tirat Carmel — Rehov HaEla 17, Tirat Carmel  
Hôpital universitaire affilié à la faculté de médecine du Technion.
- Hôpital Gériatrique Fliman (פל"ימן) — Haïfa  
Gériatrie, réadaptation et soins de longue durée.

## PROFESSIONNELS DE SANTÉ FRANCOPHONES

- Philippe Mouchnino — Orthophoniste  
Rehov Agamit 7/2, Tirat Carmel · 054-6522166  
Sur rendez-vous.
- Dr Olivier Nazé — Chirurgien-Dentiste  
Rehov Menahem Begin 35, Tirat Carmel (immeuble Space) · 04-8332042  
Sur rendez-vous.

## CHOISIR SA KOUPAT HOLIM

Dès l'aliyah, vous êtes automatiquement couverts par l'assurance santé nationale (Bituah Leumi). Il faut choisir une caisse — l'inscription se fait au bureau de poste avec votre Teudat Zehout. Changement possible deux fois par an.

## URGENCES MÉDICALES

101 · Magen David Adom (ambulances)

\*2700 · Clalit 24/7

\*3555 · Maccabi Online

Garde médicale à l'hôpital Carmel ou Rambam.

## COMPARER LES 4 CAISSES

כל

Clalit

La + grande, réseau dense

מכ

Maccabi

Numérique, jeune

מא

Meuhedet

Familles, pédiatrie

לא

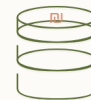
Leumit

Petite, proximité

Toutes proposent le même panier de soins de base (Sal Briout). Les différences portent sur le réseau de médecins, l'app mobile et les services premium (Mushlam, Zahav...).

## CHAPITRE 06

## Banques &amp; Services financiers



Avec votre Teudat Zehout et votre Teudat Olé, vous pouvez ouvrir un compte bancaire en quelques jours. La plupart des banques disposent de conseillers dédiés aux nouveaux immigrants.



HAPOALIM



LEUMI



MERCANTILE



MIZRAHI



OTSAR



DOAR

**BH** Bank Hapoalim (הפועלים)

Lev Halr — Rehov Herzl 39, Tirat Carmel · \*2407

Ouverture de compte olim, conseillers parlant parfois français.

**BL** Bank Leumi (לְאֻמִּי)

Rehov Herzl 30, Tirat Carmel · \*5522

Programme dédié nouveaux immigrants.

**MC** Bank Mercantile (מֶרְכַּנְתִּיל)

Rehov Haatsmaut 2, Tirat Carmel · \*4477 · 076-8066200

Comptes Olim et carte de débit dès l'arrivée.

**MZ** Bank Mizrahi-Tefahot (מִזְרָחִי-טֶפָחוֹת)

Rehov Nahum Het 1 — Complexe Matam, Tirat Carmel · \*8860

L'ouverture de compte pour les Olim se fait à l'agence Pal-Yam à Haifa. Spécialisée en prêts immobiliers (mashkanta).

**OH** Bank Otsar Ha-Hayal (אוֹצֵר הַחַיִּיל)

Rehov Nahum Het 1 — Complexe Matam, Tirat Carmel · 04-8134200

Peut faire venir un conseiller francophone pour l'ouverture de compte.

**PO** Bureau de poste — Doar Israel

Rehov Sheshet HaYamim 5, Tirat Carmel · 171

Services postaux et financiers de base.

## OUVRIR UN COMPTE

1. Teudat Zehout + Teudat Olé.
2. Justificatif de domicile (contrat de location ou facture).
3. Premier dépôt symbolique (souvent 100 ₪).
4. Carte bancaire émise sous 5–10 jours.
5. Commander vos chèquiers (les deux premiers gratuits dans le « package olim ») — utiles pour la caution et les mensualités de location.

## BON À SAVOIR

Les nouveaux olim bénéficient souvent de la gratuité de tenue de compte la première année. Comparez les conditions de change (Sichat Hutz) si vous transférez des devises depuis la France.

## FRAIS COURANTS À COMPARER

0–20 ₪

TENUE DE COMPTE / MOIS

5–8 ₪

OPÉRATION GUICHET

1,5 %

CHANGE DEVISE

0,3–1 %

VIREMENT SWIFT

Conseil : demandez le « package olim » (pakaj olim) à chaque banque — il regroupe carte gratuite, virements gratuits et taux préférentiels la première année.

## CHAPITRE 07

## Administration



Les démarches essentielles : Teudat Zehout, allocations Bituah Leumi, déclarations fiscales, conversion du permis de conduire. La mairie de Tirat Carmel accueille le public du dimanche au jeudi de 08h00 à 12h30, et le Mokéd 106 reste joignable pour toute demande municipale.



**TC** Mairie de Tirat Carmel (Iriya)  
Rehov Herzl 6, Tirat Carmel 3950222 · 04-8547000  
*Standard municipal. Accueil du public : dim.-jeu. 08h00-12h30. Centre d'appel 106.*

**RH** Bureau du Maire (Lishkat Rosh Hair)  
Rehov Herzl 6, Tirat Carmel 3950222 · 04-8547022  
*Bureau du maire Doudou Cohen. Email : lishkatc@tirat-carmel.muni.il*

**MP** Misrad HaPnim (משרד הפנים) — Antenne Kiri'at Ata  
Centre commercial IKEA, Kiri'at Ata · \*3450  
*Carte d'identité (Teudat Zehout), passeport, statut. NB : suite aux dégâts de la guerre, la zone administrative du bas de ville à Haïfa est fermée.*

**BL** Bituah Leumi (ביטוח לאומי)  
Rehov Jabotinski 50, Tirat Carmel · \*6050  
*Sécurité sociale, allocations familiales, retraite. Antenne locale — sur rendez-vous uniquement.*

**RI** Misrad HaRishui (משרד הרישוי)  
Antenne Haïfa · \*5678  
*Permis de conduire, conversion du permis étranger.*

● Électricité (Hevrat HaHashmal)  
103  
*Compagnie nationale d'électricité.*

● Bitachon Kehilati (ביטחון קהילתי)  
*Service municipal de sécurité et de proximité — patrouilles, aide aux résidents.*

● Consulat Général de France & Institut Français à Haïfa  
Rehov HaGefen 37, Haïfa · 04-8138811 · 04-8331577  
*Inscription au registre des Français hors de France, carte consulaire, renouvellement des documents, listes électorales consulaires (voter depuis l'étranger). Activités culturelles à l'Institut français. Accueil uniquement sur rendez-vous.*

**TC** Mokéd Iriya — Centre d'appel municipal  
106  
*Point d'entrée unique pour tous les services municipaux (voirie, propreté, éclairage, signalisation, éducation, etc.).*

**MK** Misrad HaKlita (משרד הקליטה) — Haïfa  
Haïfa — permanence hebdomadaire envisagée à Tirat Carmel · \*2994  
*Espace personnel en ligne pour suivre vos droits, envoyer documents et messages à votre conseiller sans vous déplacer.*

**MH** Mas Hachnasa (מס הכנסה)  
Antenne Matam, esplanade du centre commercial — Haïfa · \*4954  
*Impôt sur le revenu, déclarations.*

● Eau — Ma'aynot HaHof  
Rehov Sinai 1, Tirat Carmel · 1-800-850-820  
*Compagnie des eaux locale.*

● Gaz  
Amigas \*6580 · Pazgas \*9666 · Supergaz \*3114

## SERVICES MUNICIPAUX

La mairie de Tirat Carmel est organisée en plusieurs départements (אגפים). La plupart sont joignables via le Mokéd 106 ou le standard 04-8547000.

● Direction générale (Mankal)  
04-8547000  
*Direction administrative générale de la municipalité.*

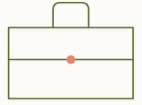
**RH** Bureau du Maire (Lishkat Rosh Hair)  
04-8547022  
*Lishkat du maire Doudou Cohen — lishkatc@tirat-carmel.muni.il*

**106** Mokéd 106 — Centre d'appel municipal  
106  
*Point d'entrée unique : voirie, propreté, éclairage, nuisances, signalisation, demandes générales.*

- Aile sociale (Agaf HaRevaha)  
106  
*Services sociaux : familles, personnes âgées, enfance en danger, accompagnement des olim. Réponse téléphonique.*
- Trésorerie & Arnona (Gizbarut)  
04-8547000  
*Paiement de l'arnona (taxe d'habitation), facturation, exonérations olim (50-90 % la première année).*
- Aile de la Culture (Agaf HaTarbut)  
106  
*Programmation culturelle, bibliothèque municipale, événements communautaires.*
- Aile de l'Éducation (Agaf HaChinukh)  
106  
*Inscriptions scolaires, jardins d'enfants, transport scolaire, soutien éducatif.*
- Rishui Asakim — Licences commerciales  
04-8547000  
*Délivrance des licences pour commerces, restaurants, salons, etc.*
- Vétérinaire municipal  
106  
*Contrôle vétérinaire, déclaration des animaux, lutte contre les nuisibles.*
- Aile de l'Ingénierie & Urbanisme (Agaf HaHandassa)  
106  
*Permis de construire, plans d'urbanisme, voirie, espaces publics. Réponse téléphonique.*
- Aile de la Jeunesse & du Sport  
106  
*Mouvements de jeunesse, complexes sportifs, activités péri-scolaires.*
- Bitachon Kehilati — Sécurité communautaire  
106  
*Patrouille municipale, prévention, signalement d'incidents.*

## CHAPITRE 08

## Le monde du travail



Tirat Carmel bénéficie de sa proximité immédiate avec le pôle technologique de Haïfa (Matam), tout en disposant de sa propre zone d'activité et d'un tissu local dynamique.

**RH** Lishkat Avoda (Bureau de l'emploi)  
Rehov Jabotinski 11, Tirat Carmel · \*9687  
*Inscription demandeurs d'emploi, formation, antenne locale.*

**MK** Reconversion professionnelle (Misrad HaKlita)  
*Le Ministère de l'Aliyah et de l'Intégration finance la reconversion pour les professions réglementées. Pour les autres professions, un voucher peut être financé à hauteur de 80 % avec un plafond de 7 500 ₪ pour une réorientation.*

● Services Publics  
*Opportunités d'emplois dans les métiers de l'éducation et de la santé.*

● Zone industrielle Tsafririm  
*Concentration d'entreprises locales (logistique, tech, services).*

● AACI / Qualita  
*Associations francophones d'accompagnement pour l'équivalence des diplômes, la recherche d'emploi et la reconversion des professions réglementées.*

● MAOF Olim — Centre de l'emploi pour Olim  
Antenne Haïfa — Rehov Herzl 63 · 073-2005400  
*Accompagnement à l'emploi pour les Olim.*

● Business IL (Bisness IL)  
\*2994 (poste 2)  
*Nouvelle plateforme du Ministère de l'Aliyah et de l'Intégration — service gratuit d'entrepreneuriat. Email : infobiz@014.net.il*

● Hi-Tech à Haïfa (Matam)  
*Parc technologique à 15 minutes : Intel, IBM, Microsoft, Google, Philips.*

## PÔLE TECHNOLOGIQUE DE HAÏFA

À 15 minutes en voiture, le Matam de Haïfa rassemble Intel, IBM, Microsoft, Google, Philips. Plus de 10 000 ingénieurs y travaillent. Tirat Carmel est l'une des villes les mieux placées pour s'y rendre quotidiennement.

## RECONVERSION &amp; FRANCOPHONES

Qualita, AACI et le Misrad HaKlita financent des bourses de reconversion pour ingénieurs, médecins, juristes, enseignants. Démarches à entamer dès les 6 premiers mois.

## PRINCIPAUX EMPLOYEURS À PROXIMITÉ

|             |              |               |          |
|-------------|--------------|---------------|----------|
| Intel Haifa | IBM Research | Microsoft     | Google   |
| Philips     | Rafael       | Elbit Systems | Mellanox |
| Apple R&D   | Qualcomm     | Mobileye      | Technion |

Tous accessibles en 15-25 min depuis Tirat Carmel via le train Hof HaCarmel ou la Route 4.

## CHAPITRE 09

## Lieux de prière



Tirat Carmel rassemble des communautés de toutes traditions. Choisissez votre nussa'h.

## — RITE SÉFARADE

- Beit Knesset Ohel Moshé  
Rehov Herzl 12  
*Rite séfaraide classique. Offices matin et soir.*
- Beit Knesset Yad Avraham  
Rehov Keren Hayesod 22  
*Rite séfaraide, communauté marocaine.*
- Beit Knesset Or HaCarmel  
Rehov Hashalom 9  
*Rite séfaraide, cours de Torah hebdomadaires.*
- Beit Tanhoum (בית תנחום)  
Tirat Carmel — quartier nord  
*Magnifique synagogue des Juifs du Caucase inaugurée en 2003 — vitraux, mosaïques, dorures. Site touristique avec petit musée. Visites guidées.*

## — RITE MIZRAHI

- Beit Knesset Bnei Yeshiva  
Rehov HaRav Kook 5  
*Rite mizrahi (yémenite et irakien), tradition de piyoutim.*

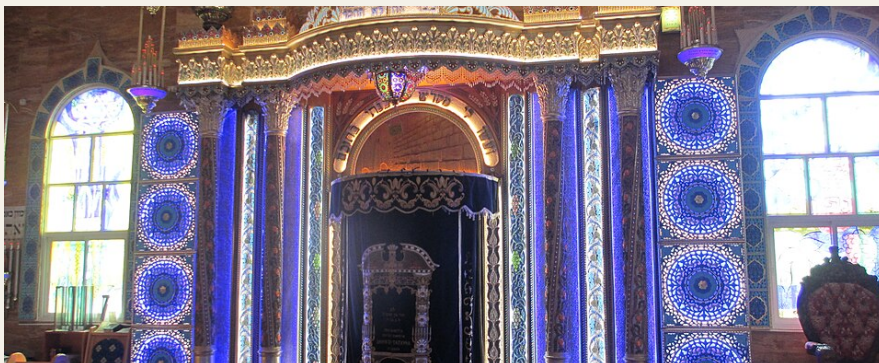
## — RITE ASHKÉNAZE

- Beit Knesset Heichal Shlomo  
Rehov Ben Gurion 14  
*Rite ashkénaze, minyan régulier.*
- Beit Knesset Ahavat Israël  
Rehov Hahistadrut 30  
*Rite ashkénaze, accueil chaleureux des nouveaux arrivants.*

## — RITE HABAD

- Beit Habad Tirat Carmel  
Centre commercial (Merkaz Mischari) · 04-8574157  
*Centre Habad-Loubavitch, activités familles et jeunes.*
- Beit Knesset Chabad — Centre  
Rehov Elia Carmel 18, Tirat Carmel (dans le miklat du Merkaz Mischari)  
*Offices quotidiens, cours de hassidout.*
- Beit Knesset Chabad — Quartier HaHotrim  
Rehov HaAnafa, Tirat Carmel  
*Nouveau lieu de prière du quartier HaHotrim.*

## BEIT TANHUM — LA SYNAGOGUE CAUCASIENNE



Inaugurée en 2003 par la communauté juive du Caucase (Kavkazim), Beit Tanhum est l'une des plus belles synagogues de la région de Haïfa. Sa coupole, ses mosaïques aux motifs orientaux et ses vitraux multicolores en font un véritable joyau architectural. Le sanctuaire abrite une bibliothèque de textes anciens et accueille des offices selon le rite des Juifs de Montagne (Juhuro).



Menorah · מנורה

Le candélabre à sept branches, symbole biblique

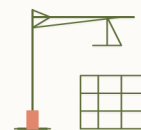
## REPÈRES

30+  
SYNAGOGUES

2003  
BEIT TANHUM

## CHAPITRE 10

## Projets de la ville



Tirat Carmel se transforme : rénovation urbaine, nouveau front de mer, pôles éducatifs. Aperçu des grands chantiers.

## 01 · SoMA Park Life

L'avenir urbain de Tirat Carmel s'écrit aujourd'hui. Idéalement situé à l'entrée nord de la ville, le long de la route 4 et à deux pas du prestigieux parc Matam, ce projet du groupe Shatit combine business, lifestyle et habitat : 40 000 m<sup>2</sup> de bureaux modernes répartis sur deux bâtiments de 12 étages, 10 000 m<sup>2</sup> d'espaces commerciaux, restaurants et de loisirs, et 51 logements exclusifs au cœur d'une tour de 32 étages avec vue sur la mer et le Carmel.

## 02 · Accord-cadre national (Hesech Gag, 2016)

Accord signé entre le ministère du Logement, le ministère des Finances et la municipalité prévoyant la construction de plus de 12 000 logements dans la ville.

## 03 · Quartier Hahotrim (החותרים)

Programme approuvé dès 2012 sur les terres de l'ancien kibboutz : environ 2 200 logements, parc de quartier, stade de football et zone hi-tech.

## 04 · Plan directeur 2023

Plan d'aménagement global (n° 355-0579425) ajoutant ~12 000 logements supplémentaires, avec une perspective d'environ 86 000 habitants à terme.

## 05 · Réaménagement de la base militaire de transport

Évacuation du camp de transport de Tsahal adjacent à la ville, libérant ainsi un terrain destiné à un nouveau quartier front de mer de près de 4 000 logements et à un complexe hôtelier.

## VISION 2030

Le plan directeur 2023 prévoit de doubler la population à environ 86 000 habitants à l'horizon 2035, avec un nouveau front de mer, un stade, une zone hi-tech et une rénovation complète du centre-ville. Tirat Carmel est aujourd'hui l'une des villes du nord d'Israël à la plus forte attractivité.

IMMOBILIER

# L'acquisition sécurisée !



*De nombreuses familles françaises choisissent de s'installer ou d'investir dans l'immobilier en Israël. Face à cet engouement, voici les précautions indispensables à prendre lors d'un achat immobilier.*

## S'entourer de vrais professionnels

Il est essentiel de se faire accompagner par des professionnels (agent immobilier, avocat) qui comprennent vos besoins. En tant qu'acquéreur, vous devez impérativement choisir votre propre avocat pour vous représenter juridiquement.

## Attention aux projets neufs

Bien que l'acheteur doive payer des frais d'avocat au promoteur, cet avocat défend uniquement les intérêts du vendeur (et s'occupe seulement de l'enregistrement du bien). Il est donc indispensable d'engager votre propre conseil pour vous protéger.

## Ne rien signer sans conseil préalable

Point de vigilance crucial : la simple signature d'un formulaire de réservation d'appartement peut être juridiquement qualifiée d'acte d'achat définitif, vous engageant pleinement avant même la rédaction du contrat officiel.

## Financer avant de signer

Contrairement à la France, les clauses suspensives (obtention de prêt, etc.) n'existent pas en Israël. Il est impératif de sécuriser votre financement et d'obtenir l'accord de la banque avant de signer.

## Choisir votre avocat

Ne vous fiez pas aux simples recommandations verbales. Exigez un entretien préalable et testez sa compétence en matière immobilière en lui posant des questions très précises.

## Coût des honoraires

Agent immobilier : 2 % + TVA du prix d'achat. Avocat : 0,5 % à 2 % + TVA. À noter : en Israël, le notaire n'intervient pas comme en France ; l'avocat cumule le rôle de conseiller et de notaire pour sécuriser la transaction.

## NOS EXPERTS FRANCOPHONES À TIRAT CARMEL

**Lucette Mirahi**

AGENT IMMOBILIER · LICENCE 28132

050-6663849

Tirat Carmel

**Ariela Rosental Sudry**

AVOCAT-NOTAIRE

04-8688665

Tirat Carmel

**Dorine Tuef**

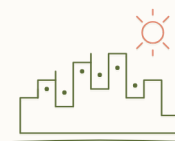
ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

054-2276767

Tirat Carmel

## VIE PRATIQUE

## Le logement à Tirat Carmel



Le logement est souvent LA première question des nouveaux olim. Voici les repères essentiels du marché local — prix, taxes et bons quartiers selon votre profil.

## LOYERS MOYENS

|                                                                       |                 |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Studio · 2 pièces<br>Plutôt centre-ville                              | 2 800 – 3 600 ₪ |
| 3 pièces (60–80 m²)<br>Le plus recherché par les jeunes couples       | 3 800 – 5 200 ₪ |
| 4 pièces (90–110 m²)<br>Standard pour les familles                    | 5 200 – 7 000 ₪ |
| 5 pièces / villa<br>Quartiers Giora, Hahotrim, Kalaniot, Galei Carmel | 6 800 – 9 500 ₪ |

## ACHAT AU M²

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Centre-ville (Merkaz) | 18 000 – 22 000 ₪/m² |
| Galei Carmel (mer)    | 22 000 – 28 000 ₪/m² |
| Hahotrim (neuf)       | 20 000 – 26 000 ₪/m² |
| Giora / Ben Zvi       | 16 000 – 20 000 ₪/m² |
| Amidar / Kalaniot     | 15 000 – 19 000 ₪/m² |

## QUARTIERS RECOMMANDÉS POUR FAMILLES

Hahotrim  
Quartier neuf, parcs, écoles modernes, grands appartements.

Kalaniot  
Calme, familial, écoles et gans à pied.

Giora  
Vue sur le Carmel, villas et duplex, communauté établie.

Galei Carmel  
Côté mer, projets récents, animations estivales.

## ארנונה

## ARNONA

Taxe municipale annuelle (équivalent taxe d'habitation). Calculée au m². À Tirat Carmel : environ 35–55 ₪/m²/an. Les olim bénéficient de 90 % de réduction la 1ère année (12 mois consécutifs au choix dans les 24 mois suivant l'aliyah).

## ועד בית

## VAAD BAYIT

Charges de copropriété mensuelles. Couvre nettoyage, électricité commune, ascenseur. À Tirat Carmel : 150–400 ₪/mois selon l'immeuble.

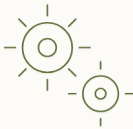
## משכנתא

## MACHKANTA

Prêt immobilier. Les olim peuvent emprunter jusqu'à 75 % du prix (vs 50 % pour résidents non-olim sur un 2e bien). Taux indexés (Prime, Madad) — comparer absolument Mizrahi-Tefahot, Leumi, Hapoalim, Discount.

VIE QUOTIDIENNE

Courses & shopping



Où faire ses courses, trouver du casher, du français, des médicaments. L'essentiel pour s'organiser dès la première semaine.

SUPERMARCHÉS

- Universe (ex-Shufersal) — Complexe Matam, Tirat Carmel  
*Hypermarché — réseau national, casher Mehadrin disponible.*
- Victory — Tirat Carmel  
*Discount, large gamme, casher Rabbanout.*
- Yeinot Bitan — Tirat Carmel  
*Bonne alternative locale, promotions hebdomadaires.*
- Mahsanei HaShouk — Tirat Carmel  
*Grossiste familial, prix très bas.*
- Hagadol Mikulam — Tirat Carmel  
*Primeur (fruits & légumes) local, grandes quantités.*
- Rami Levy — Centre commercial Azrieli, Haïfa  
*Le moins cher d'Israël. Casher Rabbanout.*
- Osher Ad — Haïfa  
*Discount casher Mehadrin, très populaire dans les familles religieuses.*

PHARMACIES

- Super-Pharm Tirat Carmel  
*Réseau leader, parapharmacie, ouvert 6/7.*
- Pharmacie Clalit  
*Réservée aux assurés Clalit, prix réduits.*
- Pharmacie Be (réseau)  
*Discount, large gamme générique.*

CENTRES COMMERCIAUX

- Kanyon Merkaz Mischari — Tirat Carmel  
*Centre commercial local — mode, restauration, supermarché.*
- Kanyon Lev HaIr — Tirat Carmel  
*Centre commercial du centre-ville (Lev HaIr).*
- Kanyon Azrieli — Haïfa  
*À 10 min, face à Matam.*
- Grand Canyon Haïfa  
*15 min en voiture / 30 min en bus — plus grand mall du Nord, multiplex.*

PRODUITS FRANÇAIS & MAKOLET

- Orin Levi — Pâtisserie casher Mehadrin  
*Rehov Nahum Het 5, Complexe Matam, Tirat Carmel. Toute nouvelle pâtisserie casher Mehadrin, ouverte récemment.*
- Gal's Bakery — Haïfa  
*Rehov HaNassi 131, Haïfa. Boulangerie casher.*
- Bakery & more — Haïfa  
*Rehov Natanzon 19, quartier Hanamal, Haïfa. Boulangerie casher.*
- Netiv HaYain — Cave à vin  
*Rehov Motskin 13, Tirat Carmel. Sélection de vins israéliens et importés.*
- Centre-ville (Hahistadrut / Herzl)  
*Plusieurs makolet de quartier ouverts tard, dépannage.*
- Quartier Hahotrim  
*Makolet récents, produits frais, marchand de fruits.*
- Galei Carmel  
*Petites boutiques en bord de mer.*

## VIE LOCALE

## Plages &amp; piscines



Avec 2 km de littoral méditerranéen, Tirat Carmel offre un cadre balnéaire rare en Israël. Bien que la ville soit très proche de la mer, son accès au littoral est séparé par les terrains du Kibboutz Kfar Galim et le Moshav HaHotrim. Cependant, d'excellentes plages publiques et aménagées sont accessibles en quelques minutes — voici comment en profiter sereinement.



## LES PRINCIPALES PLAGES

## ● Dado Beach &amp; Carmel Beach (Haïfa)

Situées juste au nord de Tirat Carmel (5–10 min en voiture), grandes plages publiques et gratuites d'Haïfa : sauveteurs, douches, pelouses et longue promenade animée avec restaurants et cafés. Près de l'hôtel Leonardo, un brise-lames protège la zone de baignade.

## ● Plage Kfar Galim

Juste en face de Tirat Carmel — l'accès direct en voiture peut nécessiter un léger détour par les échangeurs environnants. Plage sauvage, pas de surveillance.

## ● Hof Nifrad Bat Galim — Haïfa

Plage séparée, horaires alternés hommes/femmes pour le public religieux. À 15 min.

## ● Student Beach (Plage des Étudiants)

Située juste au nord, très proche des centres commerciaux et de la zone industrielle de Matam. Idéale pour une baignade rapide.

## ● Plage HaHotrim (sud)

Plage du Moshav HaHotrim, naturelle, plus calme, sable fin. Idéale pour familles avec jeunes enfants. Pas de surveillance.

## LES PRINCIPALES PISCINES

## ● Piscine municipale — Rehov Etsel 24/26, Tirat Carmel

Piscine publique de la ville.

## ● Galay Haifa — Country Club

Country club avec piscines et activités sportives.

## ● Piscine HaHotrim — Moshav HaHotrim

Piscine du moshav voisin.

## ● Kibboutz Neve Yam — Atlit (Parc aquatique Shonit)

Parc aquatique entouré d'une plage naturelle avec lagon : toboggans, jacuzzi, espaces tout-petits, zone détente avec transats et parasols.

## PARKING

Gratuit hors saison. Été (juin-sept.) : 30 ₪/jour ou abonnement résident à 200 ₪/an. Les 2 premières heures sont gratuites.

## MAÎTRES-NAGEURS

Présents 8h–17h en saison sur les plages surveillées (Dado, Carmel). Pavillons vert/jaune/rouge.

## FAMILLES

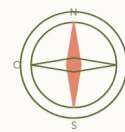
Aire de jeux, douches, location de parasols (40 ₪/jour) sur Dado/Carmel.

## RELIGIEUX

Hof Nifrad, quartier Bat Galim à Haïfa, propose des horaires alternés hommes/femmes.

## DÉCOUVERTE

## Nature &amp; Découvertes au cœur du Carmel



*La magie opère juste au coin de la rue*

Récemment mis à l'honneur par le KKL et la chaîne nationale News 12, le mont Carmel s'impose comme un terrain de jeu exceptionnel où la montagne rencontre la Méditerranée. À seulement quelques minutes de chez vous, Tirat Carmel offre un accès immédiat à la réserve naturelle à travers des parcours exceptionnels suspendus entre montagne et mer.

## — NOS SENTIERS PRÉFÉRÉS

**1** Ein Kedem — Les Sources Cachées

DÈS 4-5 ANS · 3 KM AR · 1 H · FACILE À MODÉRÉ

Départ Rehov Haruv

Une ascension douce à travers la végétation qui mène à deux magnifiques tunnels antiques creusés dans la roche. L'eau pure et fraîche y jaillit toute l'année.

💡 Prenez des lampes de poche et des chaussures d'eau pour explorer les galeries !

**2** Nahal Galim — La Vallée Verdoyante

TOUS ÂGES · 6-8 KM AR · 3-4 H · FACILE À MODÉRÉ  
(ACCESSIBLE EN POUSSETTE TOUT-TERRAIN)

Départ quartier Haruv

Un sentier large, plat et parfaitement ombragé par de grands arbres. Idéal pour une promenade en toute sécurité, ramasser des pommes de pin et improviser un pique-nique sur l'herbe.

**3** Nahal Mitla

POUR LES SPORTIFS · 5 KM · 2 H 30 · DIFFICILE

Un sentier vertical et sportif pour les amateurs d'escalade légère, grim pant vers des grottes préhistoriques avec un panorama à 180° sur la Méditerranée et le château d'Atlit.

**4** Nahal Neder — La Grotte des Doigts (Me'arat Etzba)

DÈS 5-6 ANS · BOUCLE 2 KM · MODÉRÉ

L'aventure pour les petits aventuriers ! Après une jolie montée sur le flanc de la colline, explorez de mystérieuses grottes préhistoriques. En ressortant, panorama exceptionnel sur toute la côte méditerranéenne.

## — INFOS &amp; CONSEILS PRATIQUES

## QUAND Y ALLER

Privilégiez la période d'octobre à mai pour profiter de la fraîcheur (ou partez à l'aube en été).

## SÉCURITÉ

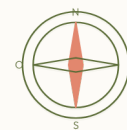
Restez impérativement sur les sentiers balisés.

## DANS LE SAC

Bonnes chaussures de marche, lampe de poche (tunnels et grottes), chapeau et 2 à 3 litres d'eau par personne.

## MOBILITÉ

## Se déplacer au quotidien



Bus, train, taxi, vélo : tout savoir pour bouger sans voiture dès votre arrivée.

## CARTE RAV-KAV

Carte de transport unique pour tous les bus et trains d'Israël. Gratuite et personnalisable (réductions étudiants, seniors, olim). À retirer à la station Hof HaCarmel ou dans les pharmacies certifiées. Recharge via l'app Rav-Kav Online ou aux distributeurs.

## APPLICATION MOOVIT

L'app indispensable en Israël — horaires en temps réel, itinéraires bus+train, alertes perturbation. Disponible en français. Couplée avec Google Maps pour les transports.

## LIGNES DE BUS

110 / 148 Tirat Carmel ↔ Centre de Haïfa — toutes les 10 min · arrêt  
Marché Talpiot · terminus Université de Haïfa

44 Grand Canyon Haïfa — direct

910 Tel Aviv (express, depuis Hof HaCarmel)

947 Petah Tikva (direct depuis Hof HaCarmel — arrêts Netanya / Ra'anana)

47 / 49 / 46 Tirat Carmel ↔ Hof HaCarmel (gare + Matam) — fréquent

205 Service local Tirat Carmel ↔ Haïfa (circuit en boucle, la nuit et l'été)

940 Jérusalem (express, depuis Hof HaCarmel)

## TRAINS DEPUIS HOF HACARMEL

Haïfa Hof HaCarmel 5 min (gare locale)

Tel Aviv HaHagana 1 h 15

Haïfa Centre HaShmona 10 min

Aéroport Ben Gourion 1 h 25

## FAMILLE

## Activités pour les enfants



Les Hougim (activités extra-scolaires) démarrent à 14h30, dès la sortie d'école. Une excellente occasion d'intégration en hébreu pour vos enfants. Renseignez-vous également directement dans les établissements scolaires.

- Conservatoire municipal (Conservatoryon)

*Piano, violon, chant, théorie musicale. Cours individuels et en groupe. Dès 5 ans. Tarifs municipaux réduits.*

- Centre de danse moderne & classique

*Cours hebdomadaires dès 4 ans, spectacles annuels. Filles et garçons.*

- Judo Tirat Carmel

*Club affilié à la fédération israélienne. 6-16 ans, plusieurs créneaux.*

- Football — Académie Maccabi Tirat Carmel & Moshav HaHotrim

*Entraînements 2x/semaine. Enfants 5-14 ans. Compétitions régionales.*

- Basket-ball Hapoel Tirat Carmel

*Catégories U10 à U16. Salle municipale couverte.*

- Tennis & padel

*Courts municipaux + club privé près de Hof HaCarmel.*

- Tsofim (scoutisme israélien)

*Mouvement de jeunesse mixte, sorties hebdomadaires, camps d'été. Très intégrateur.*

- Bnei Akiva

*Mouvement de jeunesse religieux-sioniste. Activités le Shabbat.*

- Centre Mat'nas (Centre culturel)

*Ateliers arts plastiques, sciences, échecs, capoeira, robotique. Inscription à l'année.*

## VOS DROITS

## Les aides aux nouveaux olim



Israël accompagne financièrement chaque nouvel immigrant. Voici les principales aides que vous pouvez activer dans les 12 premiers mois.

## Sal Klita (Panier d'intégration)

Aide financière versée par le Misrad HaKlita sur le compte bancaire ouvert à l'arrivée, sur une période de 6 mois. Le montant dépend de la composition de la famille.

## Dmei Kiyoun (équivalent RSA)

Important — souvent oublié par les olim car non automatique comme le Sal Klita. Aide financière versée par le Misrad HaKlita si vous ne travaillez pas et selon les revenus du foyer. À vérifier avec votre conseiller d'intégration à partir du 7ème mois, sous condition de ne pas dépasser le plafond.

## Oulpan (1er &amp; 2ème)

1er Oulpan : 5 mois d'hébreu intensif d'Aleph à Vav selon votre niveau, financé à 100 % par le Ministère de l'éducation (demander la prise en charge au Misrad HaKlita). 2ème Oulpan : voucher remboursable à 100 % par le Misrad HaKlita, condition : avoir terminé le 1er Oulpan. NB : pas d'Oulpan municipal à Tirat Carmel — projet en discussion.

## Réduction Arnona

90 % d'abattement sur la taxe municipale d'habitation pendant 12 mois (à choisir dans les 24 mois après l'aliyah). À demander à la mairie avec Teudat Olé, Teudat Zehout et contrat de location.

## Réduction transports

Rav-Kav olim : 33 % de réduction sur les bus et trains pendant 1 an sur présentation de la Teudat Olé et de la Teudat Zehout. Pour les seniors à partir de 67 ans : gratuité sur tout le réseau de transports.

## Avantages fiscaux

10 ans d'exonération d'impôt sur les revenus de source étrangère. Exonération de taxe d'achat sur le 1er bien immobilier en Israël (sous conditions).

## Aides au logement

Subvention au loyer versée par le ministère du Logement pendant les premiers mois, calculée selon la composition du ménage (sous réserve de ne pas être propriétaire). Garantie locative facilitée.

## Allocation enfants (Bituah Leumi)

Versée automatiquement dès inscription : ~159 ₪ /mois pour le 1er enfant, jusqu'à ~354 ₪ pour le 4ème.

## Minhal HaStudentim — Bourse études supérieures

Prise en charge de 3 années universitaires par le Misrad HaKlita pour les olim de moins de 27 ans. Condition : commencer les études dans les 3 ans suivant l'obtention du statut d'Oleh (le service militaire ou civil n'est pas compté).

## Reconversion professionnelle

Le Misrad HaKlita finance la reconversion pour les professions réglementées. Pour les autres : voucher financé à 80 %, plafonné à 7 500 ₪.

## MODE D'EMPLOI

## Vos 30 premiers jours à Tirat Carmel

Un parcours étape par étape pour démarrer sereinement. Cochez au fur et à mesure — vous aurez l'essentiel bouclé en un mois.

1

## Semaine 1 — L'urgent

- ✓ Activer votre téléphone israélien (Cellcom, Pelephone, Partner) — penser à un forfait olim
- ✓ Faire votre carte Rav-Kav pour vos déplacements (olim : -33 % avec Teudat Olé + Teudat Zehout)
- ✓ Teudat Zehout : si pas reçue à l'aéroport, en faire la demande au Misrad HaPnim (Teudat Olé + contrat de location)
- ✓ Ouvrir un compte bancaire (Teudat Olé + Teudat Zehout + contrat de location) — demander 2 exemplaires du RIB avec vos 2 noms et l'IBAN pour les transferts internationaux
- ✓ Choisir votre Koupat Holim (Clalit / Maccabi / Meuhedet / Leumit) au bureau de poste
- ✓ Activer le Sal Klita au Misrad HaKlita ou sur votre espace personnel GOV.IL (en enregistrant votre RIB)
- ✓ Inscription au registre des Français établis hors de France — sur RDV au Consulat de Haïfa ou en ligne (passeport, photo d'identité, justificatif de domicile)

2

## Semaine 2 — La routine

- ✓ Inscrire les enfants à l'école / au Gan (Agaf HaChinukh)
- ✓ S'inscrire à l'Oulpan via le Misrad HaKlita
- ✓ Demander la réduction Arnona (90 % la 1ère année)

3

## Semaine 3 — L'administration

- ✓ S'inscrire au Bitouah Leumi (allocations familiales, santé)
- ✓ Souscrire l'électricité (Hevrat HaHashmal), l'eau et le gaz
- ✓ Souscrire internet (Bezeq, HOT, Partner)

4

## Semaine 4 — Construire l'avenir

- ✓ Échanger votre permis de conduire (Misrad HaRishui Haïfa)
- ✓ Commencer la recherche d'emploi (Qualita, MAOF...)
- ✓ Inscrire les enfants aux Hougim (activités extra-scolaires)
- ✓ Explorer votre quartier : commerçants, voisins, synagogue

## UN PEU D'HUMOUR POUR LA ROUTE

« Savlanout (סבלנות, patience) : le seul mot d'hébreu qu'on apprend à utiliser tous les jours, dès la première semaine. »

— GUIDE PRATIQUE DE L'OLIM

« Premier jour : 'Je vais maîtriser l'hébreu en six mois.' Sixième mois : 'Yalla, ahla, sababa, toda raba — qu'est-ce qu'il faut de plus ?' »

— TÉMOIGNAGE AUTHENTIQUE

## PRATIQUE

## Numéros utiles



|                                    |            |                                        |            |                                   |            |
|------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------|
| Police                             | 100        | Magen David Adom (ambulance)           | 101        | Pompiers                          | 102        |
| Pikoud HaOref (Front intérieur)    | 104        | Centre d'appel municipal (Moked Iriya) | 106        | Mairie de Tirat Carmel (standard) | 04-8547000 |
| Consulat Général de France — Haïfa | 04-8138811 | Institut Français d'Israël — Haïfa     | 04-8331577 | Renseignements                    | 144        |
| Compagnie d'électricité            | 103        | ERAN (écoute psychologique)            | 1201       |                                   |            |

## DÉMARCHES EN LIGNE

Mairie de Tirat Carmel  
<https://www.tirat-carmel.muni.il>

Bituah Leumi (Sécurité sociale)  
<https://www.btl.gov.il>

Qualita — accompagnement des olim francophones  
<https://qualita.org.il>

Consulat Général de France — Haïfa  
<https://il.ambafrance.org/~Consulat-de-France-a-Haifa->

Misrad HaKlita — espace personnel olim (FR)  
<https://www.gov.il/fr/departments/moia>

Misrad HaPnim (Intérieur)  
<https://www.gov.il/he/departments/moin>

Centre MAOF Haïfa — Rehov Herzl 63 (073-2005400)  
<https://www.maof.co.il>

Portail emploi national  
<https://www.taasuka.gov.il>

## GLOSSAIRE HÉBREU — FRANÇAIS

| HÉBREU      | TRANSLITTÉRATION | FRANÇAIS                               |
|-------------|------------------|----------------------------------------|
| עלייה       | Alya             | Immigration en Israël                  |
| עולה חדש    | Olé Hadash       | Nouvel immigrant                       |
| תעודת זהות  | Teudat Zehout    | Carte d'identité israélienne           |
| תעודת עולה  | Teudat Olé       | Certificat d'immigrant                 |
| סל קליטה    | Sal Klita        | Panier d'intégration (aide financière) |
| אולפן       | Oulpan           | Cours intensif d'hébreu                |
| ביטוח לאומי | Bitouah Leoumi   | Sécurité sociale                       |
| קופת חולים  | Koupat Holim     | Caisse d'assurance maladie             |
| ארנונה      | Arnona           | Taxe municipale d'habitation           |
| משכנתא      | Mashkanta        | Prêt immobilier                        |
| עירייה      | Iriya            | Mairie                                 |

| HÉBREU      | TRANSLITTÉRATION | FRANÇAIS                   |
|-------------|------------------|----------------------------|
| משרד הפנים  | Misrad HaPnim    | Ministère de l'Intérieur   |
| משרד הקליטה | Misrad HaKlita   | Ministère de l'Intégration |
| רחוב        | Rehov            | Rue                        |
| שכונה       | Shkhouna         | Quartier                   |
| בית כנסת    | Beit Kneset      | Synagogue                  |
| גן ילדים    | Gan Yeladim      | Jardin d'enfants           |
| בית ספר     | Beit Sefer       | École                      |
| מס הכנסה    | Mas Hakhnassa    | Impôt sur le revenu        |
| לשכת עבודה  | Lishkat Avoda    | Bureau de l'emploi         |
| סבלנות      | Savlanout        | Patience                   |



À la rédaction de ce guide francophone de Tirat Carmel ont collaboré : Philippe Mouchnino, orthophoniste, et Lucette Mirahi, agent immobilier. Les sujets présentés dans ce guide n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Toute reproduction, même partielle, ou toute utilisation sans accord écrit est strictement interdite.